

Zukunft Mehlmeisel

Das Interkommunale Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK)



Inhalt

- 1. Was ist ein interkommunales städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)?**
- 2. Aktuelle Projekte und Planungen in Mehlmeisel**
- 3. Was muss noch passieren? Wo gibt es Handlungsbedarf?**

ISEK

Fortschreibung (nach 2010)

Interkommunales
Städtebauliches
Entwicklungs**K**onzept

„Lebensraum Ochsenkopf“



Was ist ein ISEK?



- **ISEK** = Interkommunales Städtebauliches Entwicklungskonzept
= Ein Konzept zur Entwicklung von Lösungen für städtebauliche, funktionale oder sozialräumliche Defizite
- Ziel: Festschreiben von **Maßnahmen und Projekten** zur Schaffung von vier lebenswerten Ochsenkopf-Gemeinden
- Das ISEK von 2010 wird vom Büro UmbauStadt aus Berlin neu überarbeitet.
- Dafür ist die Expertise der Bürger gefragt:
Wo gibt es Handlungsbedarf in Mehlmeisel?
Wo im Ort muss etwas passieren? Was fehlt?
(Sanierungsbedarf, Leerstand, Verfall, Straßenschäden, öffentlicher Nahverkehr, Einzelhandel?)

Was ist ein ISEK?

Ziel ist die Definition von Maßnahmen zur Schaffung von vier lebenswerten Gemeinden

Betrachtet werden folgende Themenfelder in Bezug auf die Ochsenkopf-Region:



Aufbau des Konzeptes (ISEK)

1. Analyse der Region und der 4 Gemeinden

Was gibt es für Probleme und Handlungsbedarfe?

2. Formulierung eines Leitbildes/10 Leitlinien für die Region

Ziel: Was wollen wir in den nächsten 10 Jahren erreichen?

3. Definition konkreter regionaler und kommunaler Projekte

Mithilfe welcher Maßnahmen können wir unsere Probleme beheben und unsere Ziele erreichen?

Teil 1 | Analyse

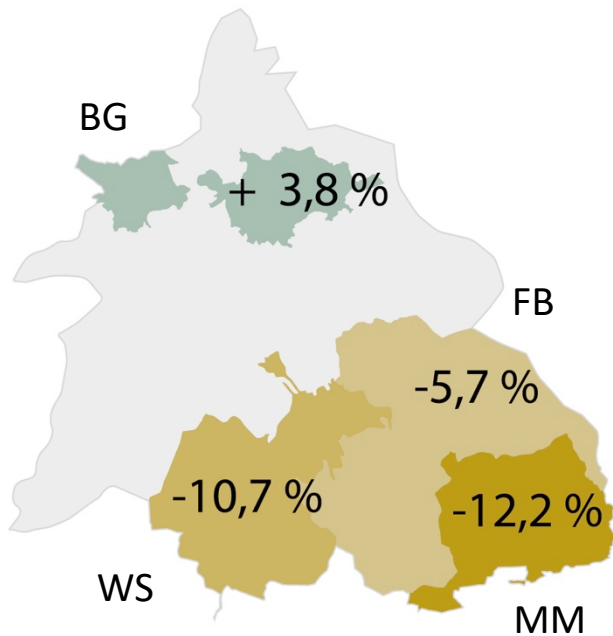
Was gibt es für Probleme und Handlungsbedarfe?

Analysiert werden Themen wie:

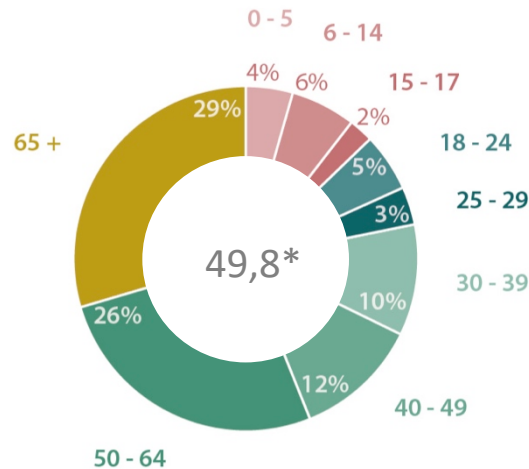
- Verkehr und Mobilität
- Bildung und Soziales
- Städtebau und Wohnen
- Freiraum und Landschaft
- Energie und Klima
- Wirtschaft und Gewerbe
- Freizeit und Tourismus

Teil 1 | Analyse

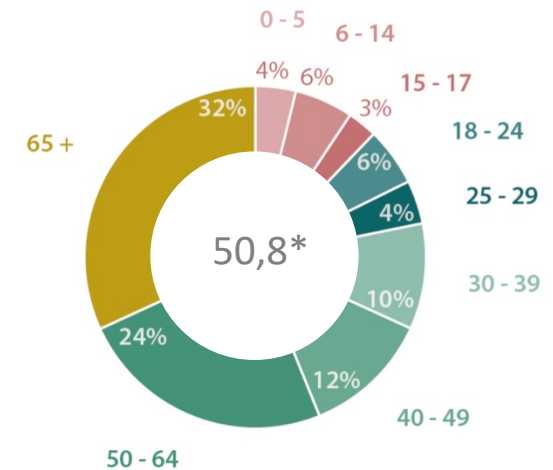
Bevölkerungsentwicklung



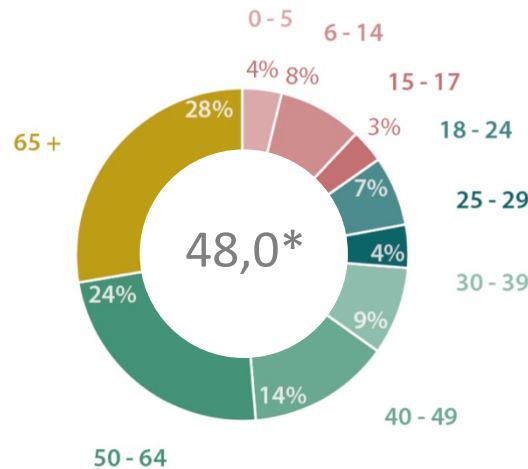
Prognose der Bevölkerungsentwicklung bis 2031



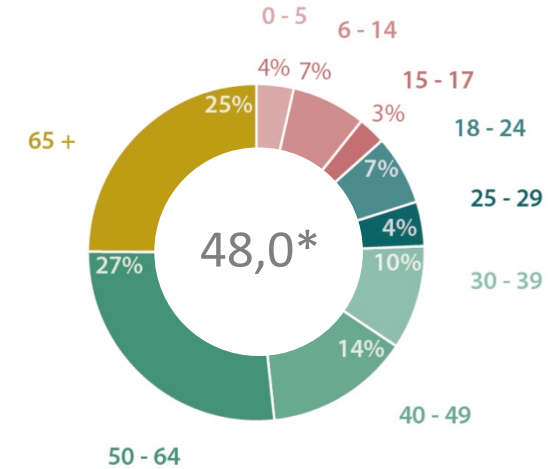
Bischofsgrün



Fichtelberg



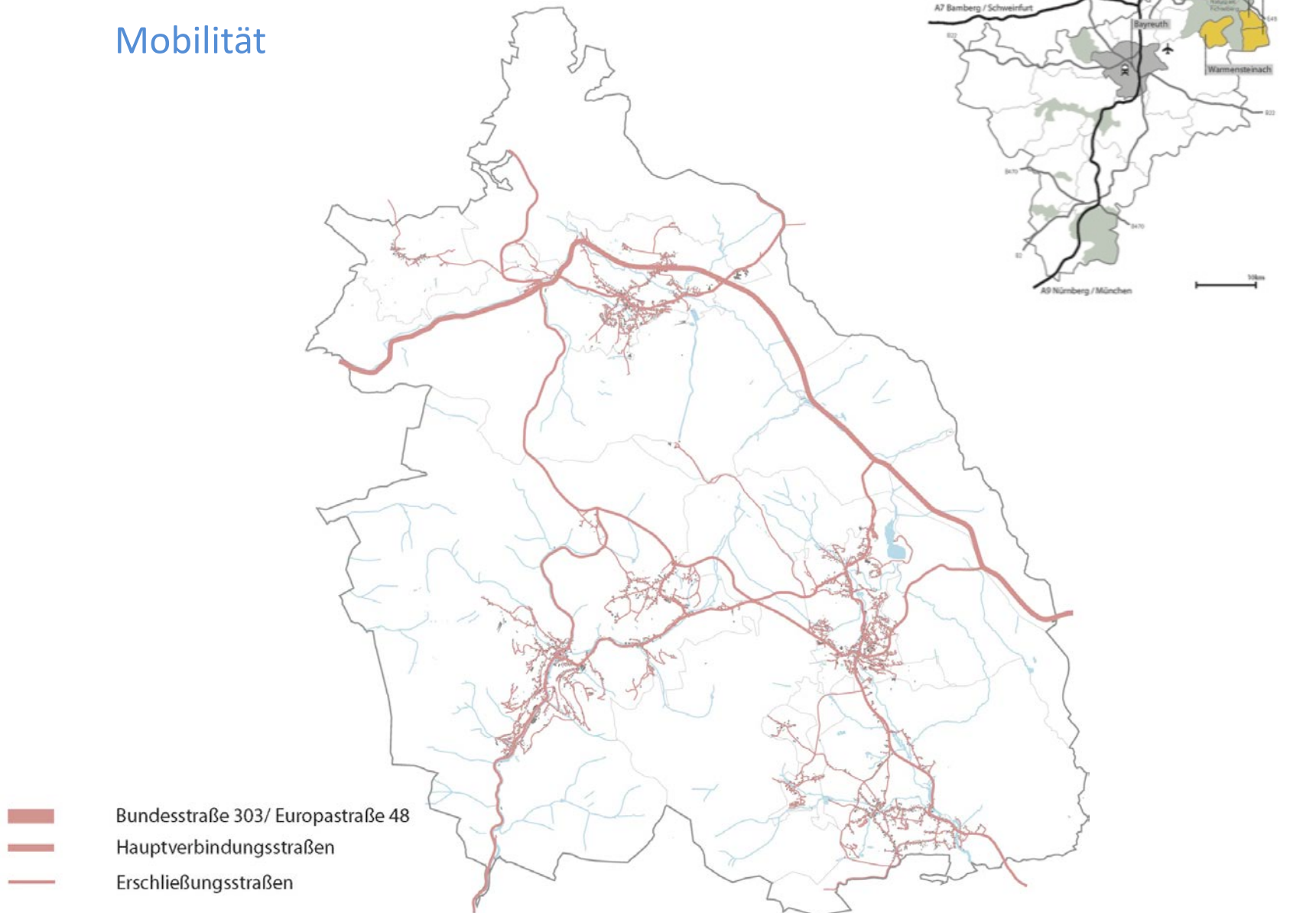
Warmensteinach



Mehlmeisel

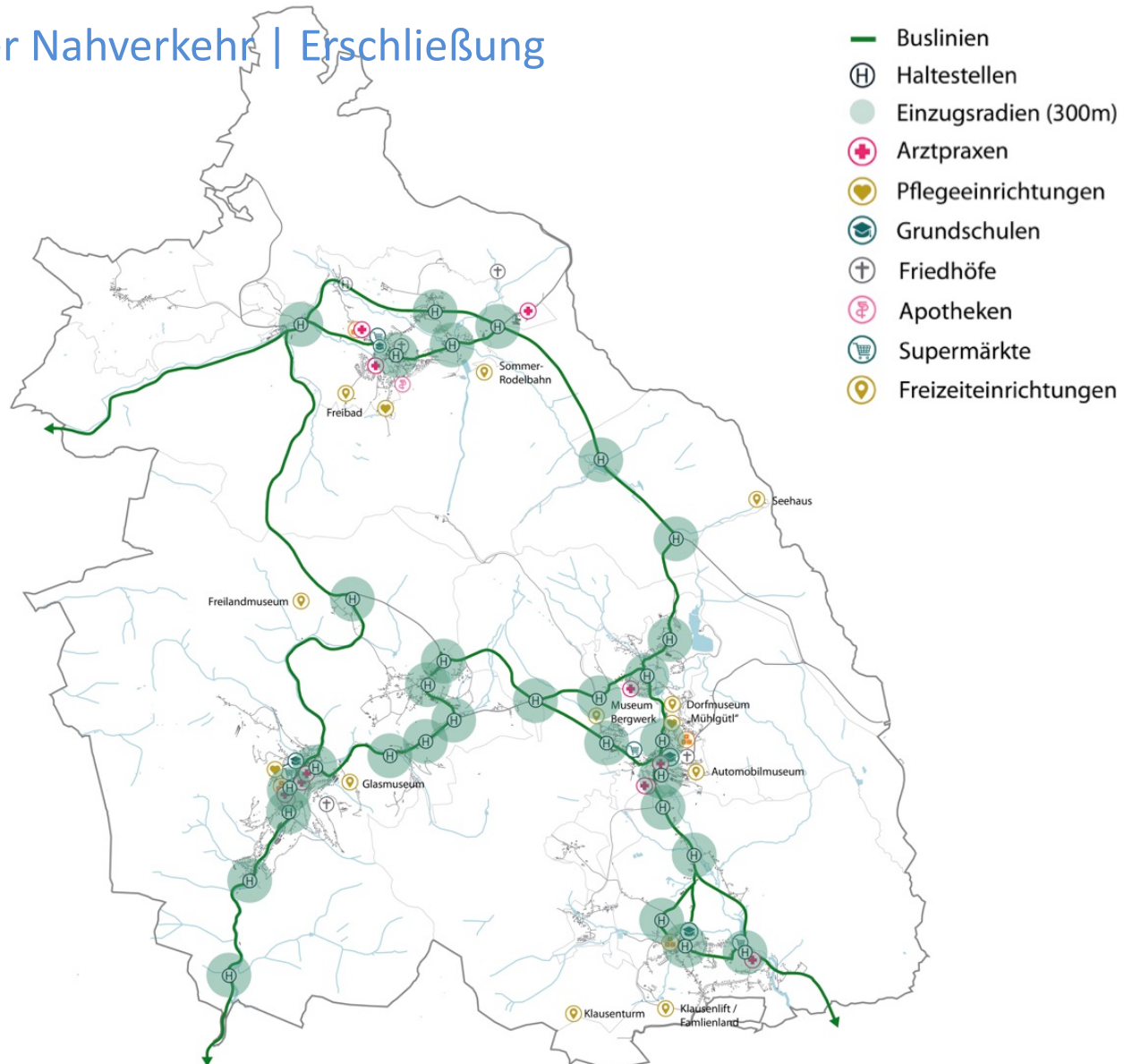
Teil 1 | Analyse

Mobilität



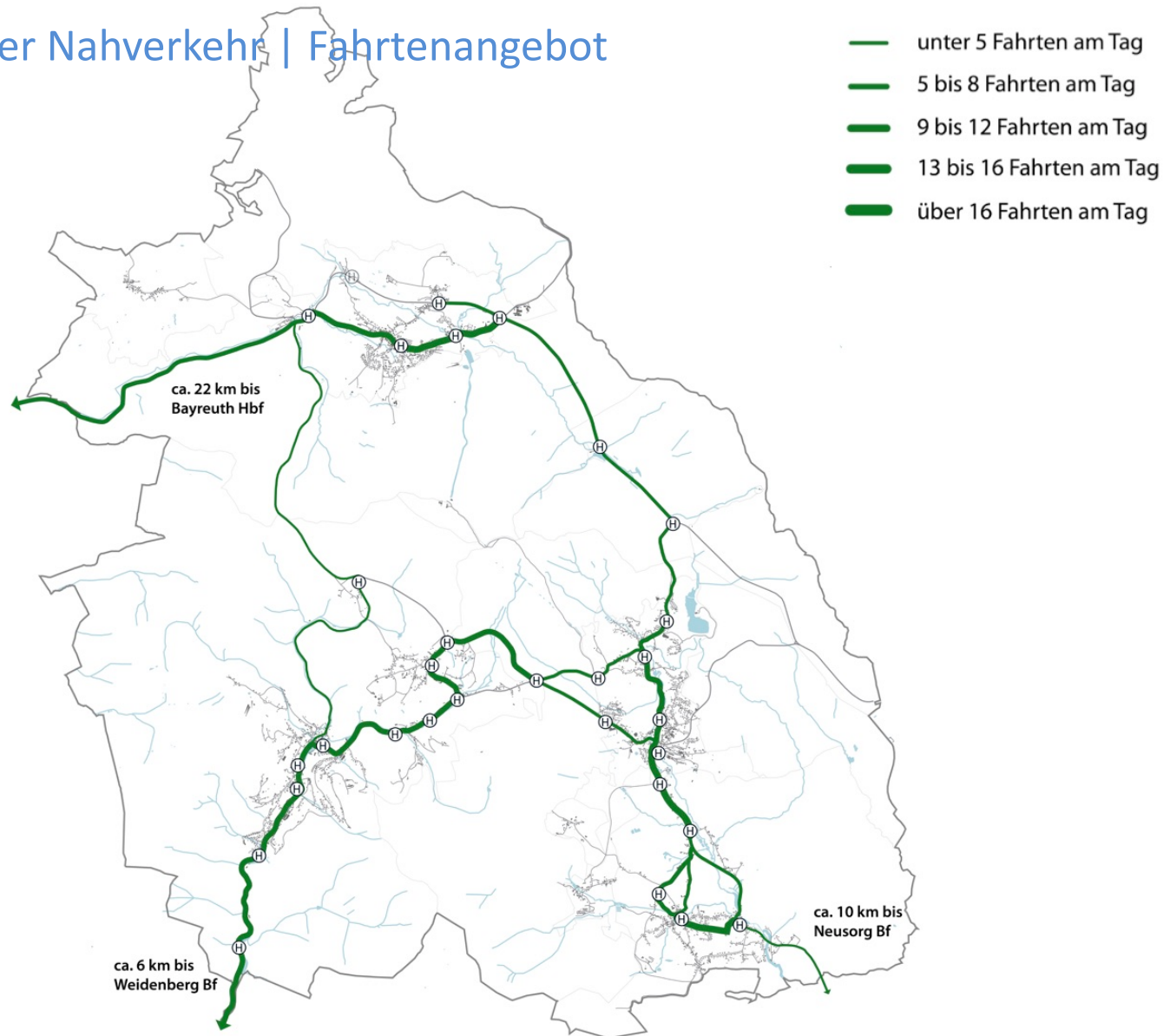
Teil 1 | Analyse

Öffentlicher Nahverkehr | Erschließung



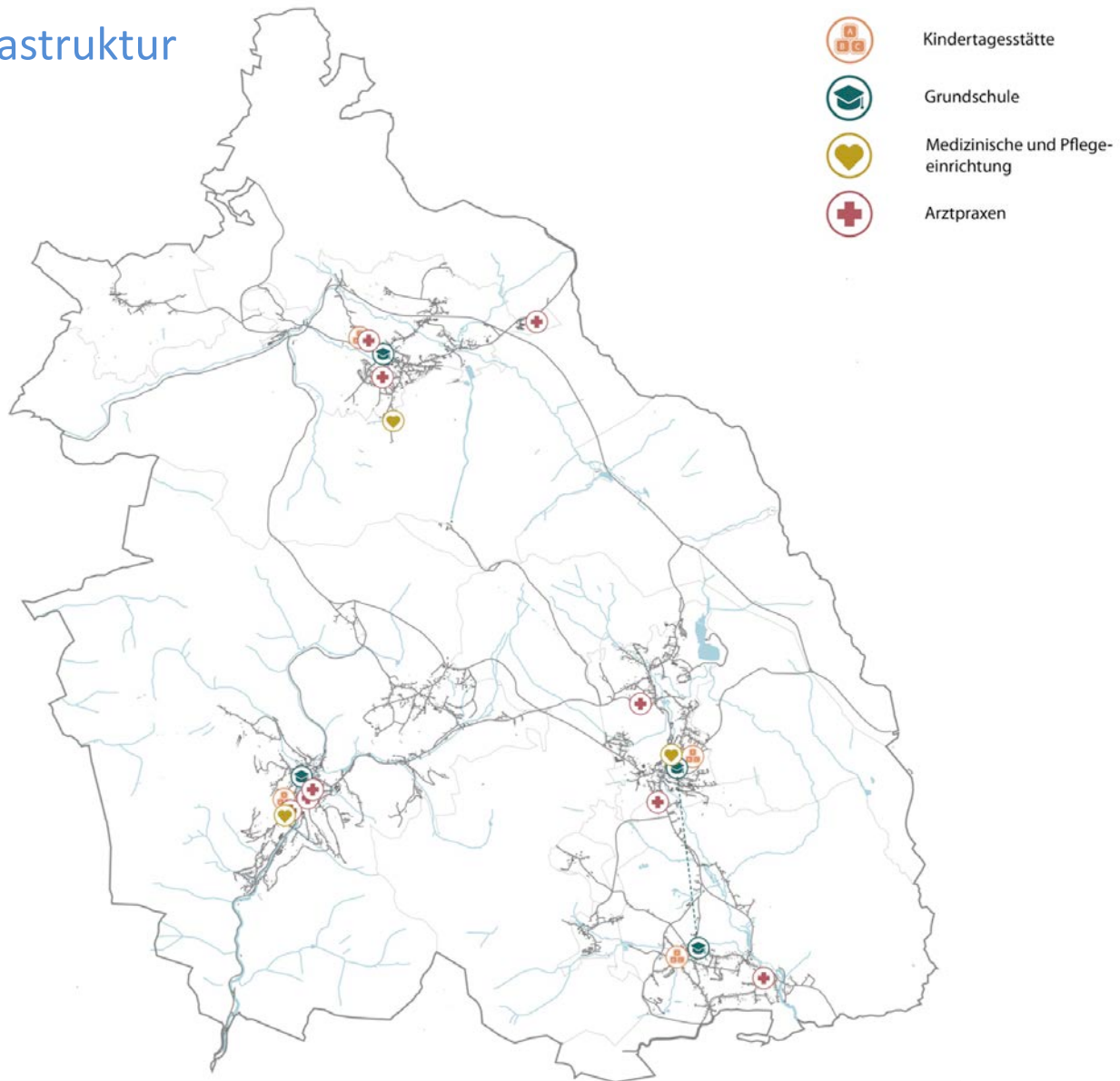
Teil 1 | Analyse

Öffentlicher Nahverkehr | Fahrtenangebot



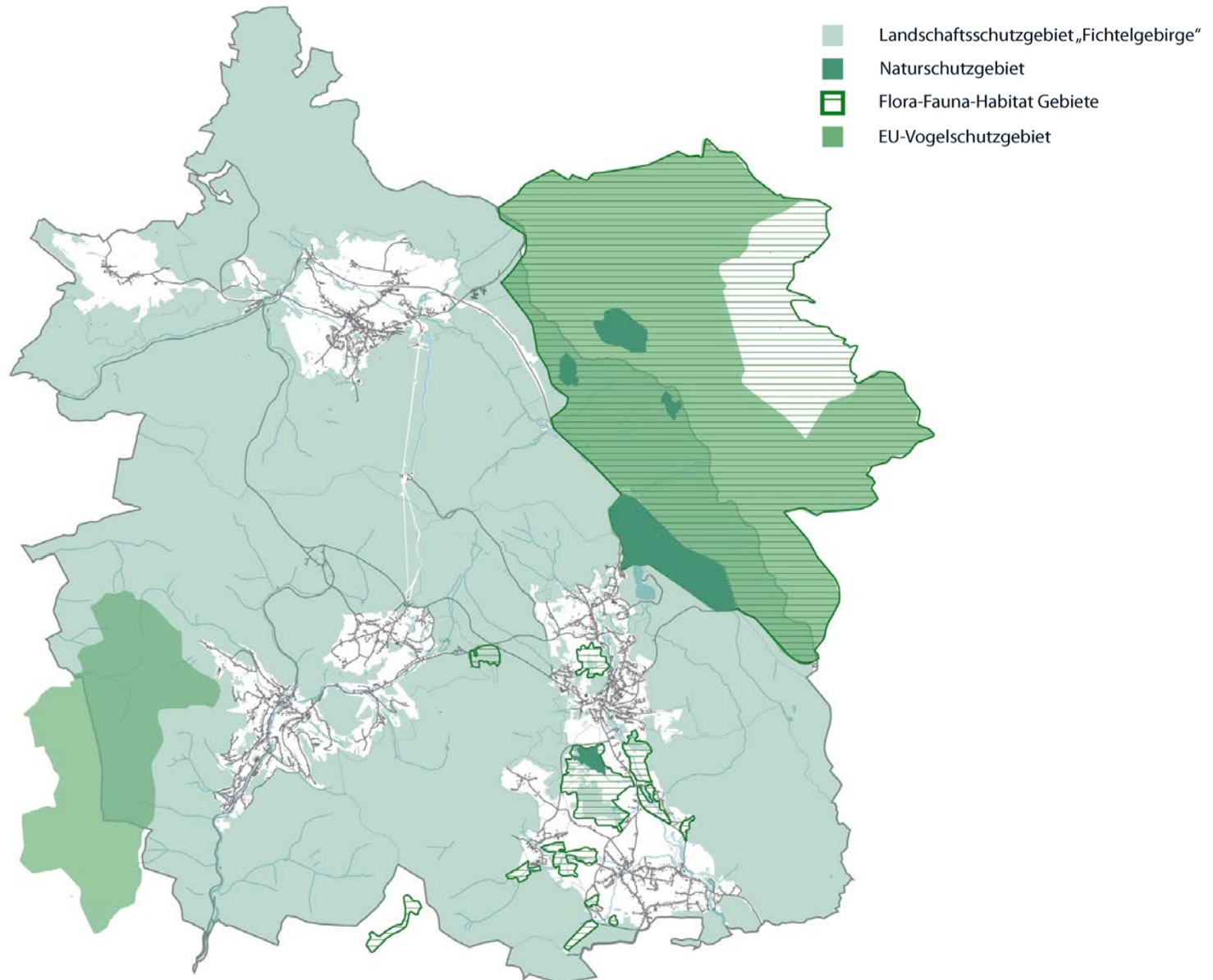
Teil 1 | Analyse

Soziale Infrastruktur



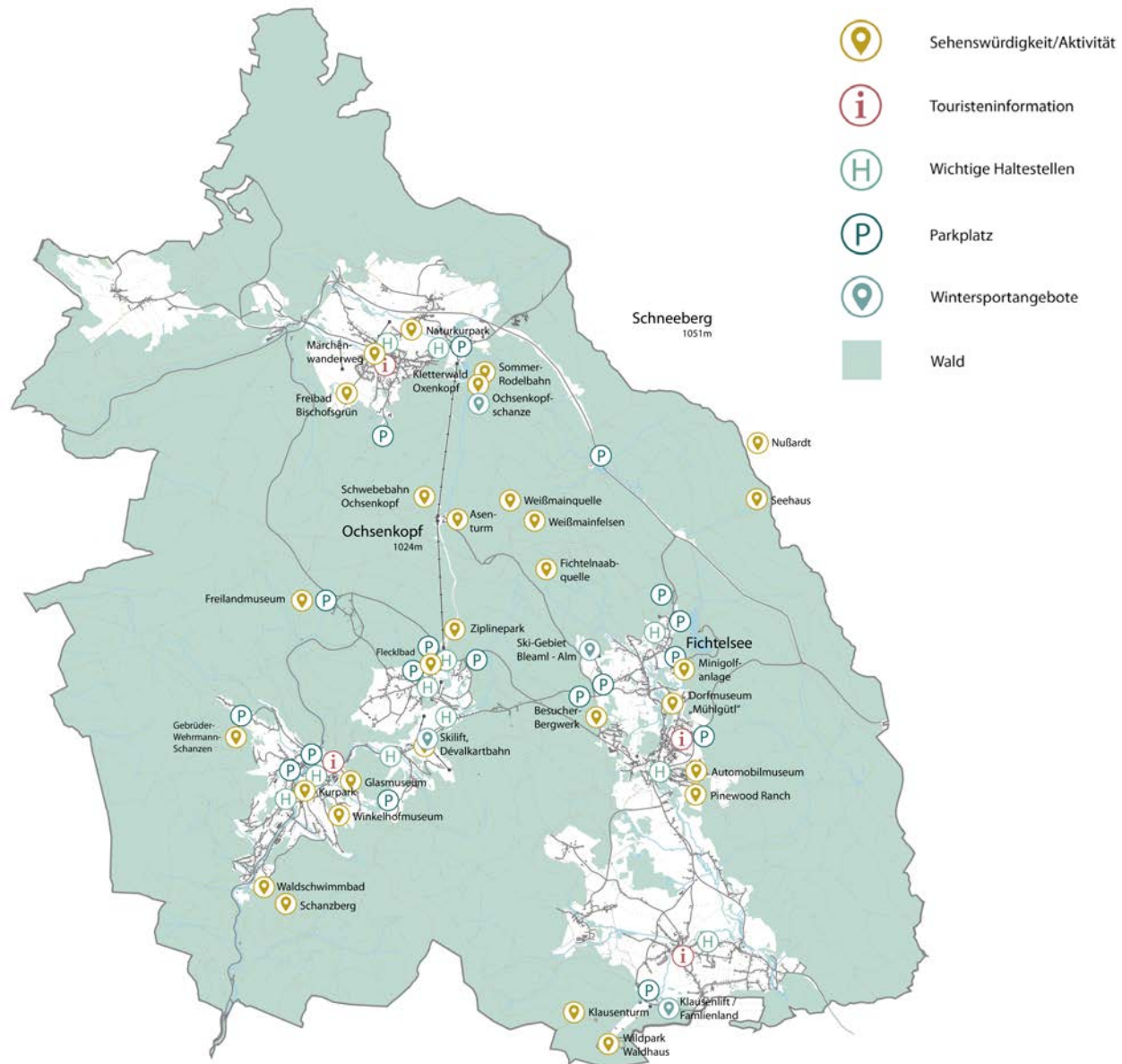
Teil 1 | Analyse

Landschaft



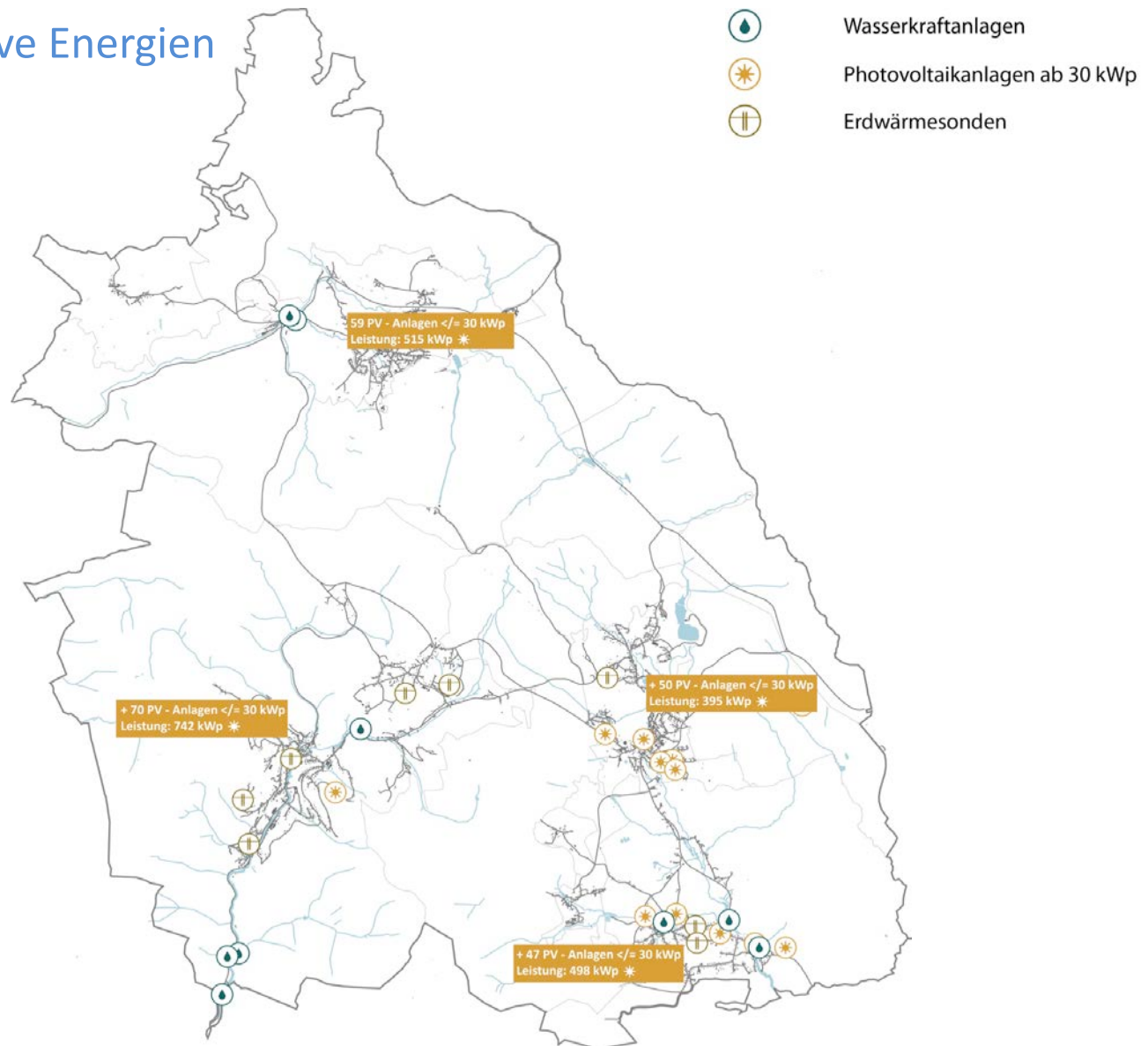
Teil 1 | Analyse

Tourismus



Teil 1 | Analyse

Regenerative Energien



Teil 2 | Leitbild und Leitlinien für die Region

Ziel: Was wollen wir in den nächsten 10 Jahren erreichen?

- ① Das Miteinander der Gemeinden und der Bürgerschaft weiter stärken
- ② Die Qualitäten der Gästeregion herausstellen
- ③ Qualifiziertes und differenziertes Wohnraumangebot schaffen
- ④ Lokalen Einzelhandel stärken und Angebote qualifizieren
- ⑤ Ochsenkopf für Jung und Alt - Barrieren reduzieren
- ⑥ Qualitäten im öffentlichen Raum schaffen
- ⑦ Mobilität optimieren
- ⑧ Landschafts- und Naturraum in Planungen einbeziehen und entwickeln
- ⑨ Energetisch weiter optimieren
- ⑩ Kulturelle Angebote ausbauen

Teil 3 | Projekte und Maßnahmen

Mithilfe welcher Maßnahmen können wir unsere Probleme beheben und unsere Ziele erreichen?

Aktuelle interkommunale gemeinsame Projekte:

1. Museumsentwicklung
2. Rundbuslinie
3. Sportstättenentwicklung
4. Energie- und Klimaschutzkonzept
5. Stadtumbaumanagement
6. Leerstandsmanagement
7. Gemeinsame Vereinsarbeit
8. Ganzjahrestoursimus

... und viele mehr.

Teil 3 | Projekte und Maßnahmen

Welche Herausforderungen oder Probleme gibt es in Mehlmeisel ?

- Unzugänglichkeit des Schnaitbach-Ufers
- Hochwasser bzw. Überschwemmungsrisiko an gewissen Stellen
- Sanierungsbedarf ortsbildprägender Gebäude
- Mangel an altersgerechtem Wohnraum
- Sanierungs- und Erweiterungsbedarf Turnhalle
- Sanierungs- und Erweiterungsbedarf Grundschulgebäude
- Aufwertungsbedarf von Freiflächen (bspw. Kirchplatz), Gehsteigen und Straßenbelag
- Mangel an Arztpraxen
- Brachliegendes Holzwolle-Areal

Haben Sie Ergänzungen oder Korrekturen?

Wenden Sie sich damit bitte an uns! (Kontakt auf der letzten Seite)

Teil 3 | Projekte und Maßnahmen

Mithilfe welcher Maßnahmen können wir unsere Probleme beheben und unsere Ziele erreichen?

Aktuelle Projekte für Mehlmeisel:

Projektname	Kurzbeschreibung	Handlungsschwerpunkt	Realisierung
Revitalisierung „Alte Holzwohle“	Ravitalisierung und Gliederung des Holzwohle-Areals, Realisierung eines Rastplatzes	  	langfristig
„Neue Mitte“ Mehlmeisel	Entwicklung und Qualifizierung der Ortsmitte, Aufwertung der darin liegenden Freiflächen	  	kurzfristig
Turnhalle	Energetische Sanierung der Turnhalle oder Neubau	 	mittelfristig
Familienland Mehlmeisel	Errichtung eines Anfängerlifts und einer Naturrodelbahn für Skianfänger und Kinder		kurzfristig
Zentrum für Waldentdecker	Errichtung eines Informations- und Erlebnis zentrums und eines Baumwipfelpfads am Waldhaus		mittelfristig
Klausenalm	Erarbeitung eines Konzepts zur Ganzjahresnutzung		langfristig
Schule	Sanierung der Schulgebäude	 	langfristig
Erlebbarer Schnaitbach	Verbesserung der Zugänglichkeit und Erlebbarkeit des Schnaitbach als Teil des Projektes „Neue Mitte“	  	mittelfristig

Mehlmeisel

Rahmenplanung Neue Mitte / Neugrüner Straße



Quelle: WGF

Mehlmeisel

Areal der ehemaligen Holzwohle



Quelle:WGF

Mehlmeisel

Familienland



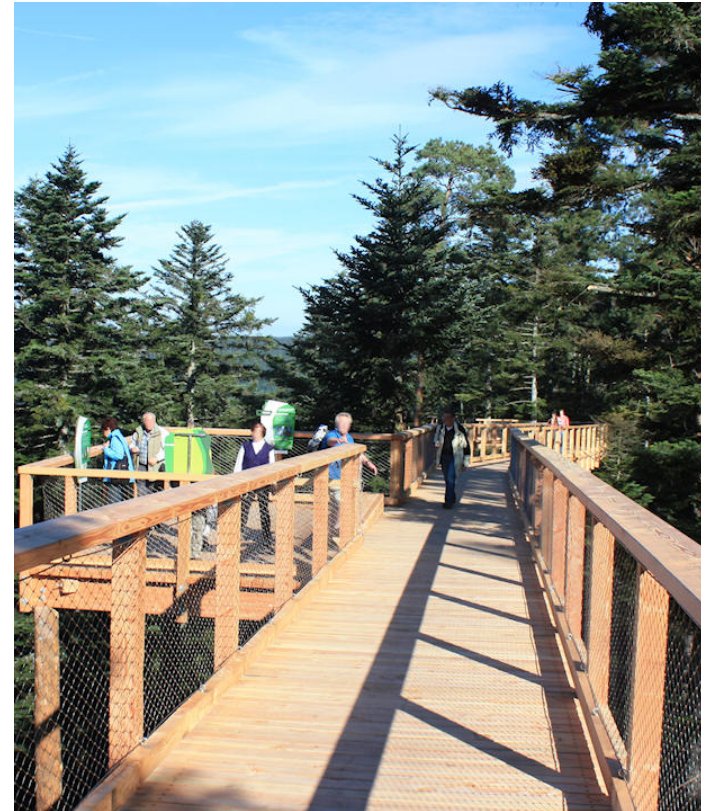
Mehlmeisel

Zentrum für Waldentdecker



Waldhaus Mehlmeisel

Quelle: Kuchenreuther, Schinner



Quelle: Schwarzwald.com

Mehlmeisel

Sanierungs- und Erweiterungsbedarf Turnhalle



Mehlmeisel

Sanierungsbedarf Grundschulgebäude



Quelle: Gemeinde Mehlmeisel, <https://www.mehlmeisel.de/kinder-familie/schule/>

Teil 3 | Projekte und Maßnahmen

Haben Sie weitere Ideen für Ihre Gemeinde?

Haben Sie Hinweise, Ergänzungen oder Fragen?

Gibt es weitere Probleme oder Handlungsbedarfe?

**Bitte kontaktieren Sie uns mit Ihren Anregungen!
Wir würden uns sehr über Ihre Beteiligung freuen!**

UmbauStadt

Urbane Konzepte . Stadtplanung . Architektur

Büro UmbauStadt

Ansprechpartner:

Herr Emge: emge@umbaustadt.de

Frau Ulbrich: ulbrich@umbaustadt.de

Tel. +49 (0) 30 · 891 67 06